

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 86

на 2020_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «15» 04 20 14 г., в составе: Матвеева С.М.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. 246 965,65 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S 7621,10 х 5,50 х 12мес. =502992,6 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 30 600 руб.

10% на аварийные работы руб. = 78 056 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 702 502,25 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки, вентканалов)	Удовлетворительно, требуется замена парапета 2 м п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>О.Кес</i>
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 4760 м п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>О.Кес</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется <i>О.Кес</i>
4	Ремонт входного узла	Необходим малярно-штукатурные работы с 1-4 п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>О.Кес</i>
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
6	Цоколь	Удовлетворительно (требуется малярно-штукатурные работы с окрасом) 450 м ²					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>О.Кес</i>
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.

О.Кес / 1 февраля 2011

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно (требуется замена 100%) 15 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>Сякеч</i>
12	Газовые трубы	удовлетворительно					Ремонт требуется не
13	Балкон –установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки на 4 контейнера					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>Сякеч</i>
15	Ограждения на придомовой территории						

Сякеч

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно (необходимы малярно-штукатурные работы с окрасом с 1 по 9 этаж 1,2,3,4 подъезды)	702 502,25	Текущий ремонт		шпатель	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
18	Поручни на перилах	Необходима замена 100% 216 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Замена требуется.	не
20	Сети провайдеров	Упорядочить.						

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

Директор

24	Замена НПСО		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

 / Фадеева /

29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
----	------------------------	--------------------	--	--	--	--	-------------------	----

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительно (необходимо восстановление 100%)					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>09.09.19</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 72 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>05.09.19</i>
32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 1 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>05.09.19</i>
33	Проект электроснабжения МКД						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>05.09.19</i>

И. Нодарова

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
35	Вход в тех. подполье	Необходим ремонт ступеней с торца 4 подъезда.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Степанов</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Фатьянбе*

Член Совета МКД *Крюкова / Васильева*

Директор ООО «УК/Ворошиловский»



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *26.11* 20 *19* г.

мастер Степурова Степурова ЕВ